

 บริษัท เอ็กโก เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ เซอร์วิส จำกัด (เอสโก) EGCO Engineering & Service Co., Ltd. (ESCO)	ข้อกำหนด (Terms Of Reference: TOR)
เรื่อง งานจ้างเหมาบริการดูแลบำรุงรักษาสนามหญ้า สวนหย่อม สวนป่า ต้นไม้แนว Protection Strip และดูแลความสะอาดพื้นที่	
จัดทำโดย : ฝ่ายบริหารองค์กร	วันที่จัดทำ : 11 กันยายน 2568 อ้างถึง (PR) เลขที่ :

1. วัตถุประสงค์

เพื่อจ้างเหมาบริการดูแลบำรุงรักษาภูมิทัศน์และสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โดยรอบที่ตั้งสำนักงานให้มีความสะอาดเรียบร้อย ร่มรื่นและสวยงามอยู่เสมอ

2. คุณสมบัติของผู้รับจ้าง

- 2.1. ต้องมีประสบการณ์ในการดูแลการจัดสวนในลักษณะเดียวกันให้กับหน่วยงานหรือสถานประกอบการอื่น โดยผู้เสนอราคาต้องแนบสำเนาหนังสือรับรองผลงานหรือสำเนาเอกสารสัญญาหรือใบสั่งซื้อสิ่งจ้างและรับรองสำเนาถูกต้องโดยยื่นมาพร้อมกับซองเสนอราคา
- 2.2. ไม่อยู่ในระหว่างเลิกกิจการหรือเป็นบุคคลล้มละลาย
- 2.3. จดทะเบียนนิติบุคคลและจดทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม

3. ขอบเขตการดำเนินงาน

3.1. ขอบเขตพื้นที่ปฏิบัติงาน

พื้นที่	รายการ	จำนวน (ไร่)	สถานที่ตั้ง
1	บริษัท ผลิตไฟฟ้า จำกัด (มหาชน) 1) บริเวณที่ 1 มีพื้นที่ 28 ไร่ 2) บริเวณที่ 2 มีพื้นที่ 259 ไร่ (ไม่รวมพื้นที่สระน้ำ 3 บ่อ) 3) บริเวณที่ 3 มีพื้นที่ 130 ไร่ 4) บริเวณที่ 4 มีพื้นที่ 4 ไร่ เฉพาะบริเวณแนวรั้ว	421	35 ถนนทางหลวงระยอง สาย 3191 ตำบลห้วยโป่ง อำเภอเมือง จังหวัดระยอง
2	บริษัท เอ็กโก เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ เซอร์วิส จำกัด	3	

3.2. ขอบเขตการปฏิบัติงาน

ที่	ขอบเขตงาน	ขอบเขตพื้นที่ทำงาน	
		พื้นที่ 1	พื้นที่ 2
1	งานดูแลบำรุงรักษาสนามหญ้า - ดูแลตัดหญ้าให้สวยงามเสมอ ไม่ทิ้งให้มีดอกหญ้าและหญ้าสูงไม่เกิน 1.5 นิ้ว - เก็บกวาดเศษหญ้าจากการตัด เศษขยะ ใบไม้ ในบริเวณสนามหญ้าและถนนในพื้นที่รับผิดชอบ โดยนำไปทิ้งที่ที่ผู้รับจ้างจัดหาและต้องเป็นที่ที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องให้ทิ้งได้ - ขอบสนามหญ้าเรียบขนานกับขอบฟุตบาทระยะห่างประมาณ 8 เซนติเมตร - ดูแลกำจัดวัชพืชหรือหญ้าตายตามแนวรั้วให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	✓	✓

 บริษัท เอ็กโก เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ เซอร์วิส จำกัด (เอสโก) EGCO Engineering & Service Co., Ltd. (ESCO)	ข้อกำหนด (Terms Of Reference: TOR)
เรื่อง งานจ้างเหมาบริการดูแลบำรุงรักษาสวนหญ้า สวนหย่อม สวนป่า ต้นไม้แนว Protection Strip และดูแลความสะอาดพื้นที่	
จัดทำโดย : ฝ่ายบริหารองค์กร	วันที่จัดทำ : 11 กันยายน 2568 อ้างถึง (PR) เลขที่ :

ที่	ขอบเขตงาน	ขอบเขตพื้นที่ทำงาน	
		พื้นที่ 1	พื้นที่ 2
2	งานดูแลบำรุงรักษาด้านไม้และสวนหย่อม - เก็บ กวาด ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสวนหย่อมทั้งหมด - พรวนดิน กำจัดวัชพืช ในบริเวณสวนหย่อมทั้งหมดให้สวยงามอยู่เสมอ - ดูแลใส่ปุ๋ยต้นไม้และไม้กระถาง (อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง) - ดูแลแปลงไม้ดอกไม้ประดับและรดน้ำสม่ำเสมอ - ตัดแต่งกิ่งต้นไม้ ไม้พุ่ม นำกิ่งที่แห้งหรือหักออก และค้ำยันให้พุ่มมีทรงสวยงามหรือยึดกันล้ม - ต้องดูแลต้นไม้ให้เจริญเติบโตสมบูรณ์ แข็งแรง ปราศจากโรค และแมลง - ดูแลบำรุงรักษาด้านไม้ให้อยู่ในสภาพสวยงาม กรณีต้นไม้ตายผู้รับจ้างต้องหาปลูกทดแทนตามสายพันธุ์เดิมหรือสายพันธุ์ที่เหมาะสมกับสภาพพื้นที่ - จัดหาต้นไม้มาทดแทนเมื่อต้นไม้เริ่มร่วงโรย (กรณีต้นไม้ล้มลุก)	✓	✓
3	งานดูแลบำรุงรักษาด้านไม้ภายในอาคาร - จัดหาต้นไม้ใส่กระถางพร้อมถาดรอง รวมทั้งสิ้นไม่เกิน 12 จุด พร้อมทั้งดูแลให้แข็งแรงและสวยงามอยู่เสมอ โดยผู้ควบคุมงานจะเป็นผู้กำหนดจุดที่ตั้งต้นไม้ซึ่งอาจมีการสลับสับเปลี่ยนกันในแต่ละอาคารตามความจำเป็น	N/A	✓
4	งานดูแลบำรุงรักษาสวนป่าปลูกมะฮอกกานี และต้นไม้ตามแนว Protection Strip - ตัดหญ้า ทำปุ๋ยหมักจากเศษใบไม้ใบหญ้า - ดูแลรักษาด้านมะฮอกกานี ต้นปาล์ม ต้นอื่นๆ ตามแนว Protection Strip - ตัดแต่งกิ่งที่แห้งตามแนวรั้วโรงไฟฟ้า - ตัดหญ้าระยะห่างจากแนวนอกรั้ว 50 เซนติเมตร และระยะห่างจากแนวรั้วด้านใน 150 เซนติเมตร และกำจัดวัชพืชตามแนวรั้ว - กรณีต้นไม้ตายผู้รับจ้างต้องหามาปลูกทดแทน	✓	N/A
5	งานดูแลความสะอาด - เก็บกวาดขยะ เศษใบไม้ เศษวัสดุต่างๆ บริเวณถนน โรงจอดรถ ลานจอดรถ และบริเวณโดยรอบสำนักงาน ให้ดูสะอาดอยู่เสมอ - เก็บกวาดขยะ เศษใบไม้ เศษวัสดุต่างๆ บริเวณลานฝึก วางระเบียบของแนวรั้วโดยรอบพื้นที่ถนนและไหล่ถนน	✓	✓

 บริษัท เอ็กโก เอ็นจิเนียริง แอนด์ เซอร์วิส จำกัด (เอสโก) EGCO Engineering & Service Co., Ltd. (ESCO)	ข้อกำหนด (Terms Of Reference: TOR)
เรื่อง งานจ้างเหมาบริการดูแลบำรุงรักษาสนามหญ้า สวนหย่อม สวนป่า ต้นไม้แนว Protection Strip และดูแลความสะอาดพื้นที่	
จัดทำโดย : ฝ่ายบริหารองค์กร	วันที่จัดทำ : 11 กันยายน 2568 อ้างถึง (PR) เลขที่ :

ที่	ขอบเขตงาน	ขอบเขตพื้นที่ทำงาน	
		พื้นที่ 1	พื้นที่ 2
5	งานดูแลความสะอาด (ต่อ) - ขุดลอกทำความสะอาดรางระบายน้ำ บ่อพักน้ำทิ้ง รางระบายบนถนนบริเวณลานจอดรถยนต์ และลานจอดรถจักรยานยนต์ ไม่ให้มีขยะหรือเศษใบไม้สะสม (สามารถยกตะแกรงเพื่อทำความสะอาดโดยเมื่อแล้วเสร็จให้ยกตะแกรงกลับเข้าที่เดิม) - ดูแล ล้าง ทำความสะอาด อ่างเก็บน้ำและน้ำพุ บริเวณสวนหย่อมศาลพระพรหม	✓	✓
6	อื่นๆ 6.1. ดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมถนนทางเท้าส่วนที่ปูอิฐหรือกระเบื้องไม่ให้มีดินหลุดหรือแผ่นกระเบื้องผก แตกหัก หรือทางเท้าทรุดตัว รวมถึงดูแลความสะอาดเรียบร้อย ปราศจากสิ่งกีดขวางและอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	✓	✓
	6.2. ขนย้ายขยะเทศบาลจากจุดรวมขยะ (ข้างโรงอาหาร) ไปทิ้งใส่ภาชนะที่เทศบาลจัดไว้ให้ (สัปดาห์ละ 2 ครั้ง)	N/A	✓
	6.3. เก็บเศษใบไม้บริเวณรางน้ำฝนและหลังคาอาคาร (จำนวน 6 อาคาร) เฉลี่ยทุกสองเดือนโดยทำทุกอาคารพร้อมกัน	N/A	✓
	6.4. กรณีต้นไม้ปลูกเพิ่มนอกสัญญาจ้างในพื้นที่ผู้รับจ้างต้องดูแลใส่ปุ๋ย รดน้ำ	N/A	✓
	6.5. ทำงานตามที่ได้รับมอบหมายให้เป็นครั้งคราว เช่น การขอให้นำต้นไม้มาประดับตกแต่งหน้างานหรือห้องประชุมให้เกิดความสวยงามในกรณีที่ผู้ว่าจ้างมีการจัดกิจกรรมในโอกาสพิเศษต่างๆหรือเพื่องานต้อนรับคณะบุคคลสำคัญซึ่งผู้ควบคุมงานจะแจ้งให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน (ไม่เกิน 2 ครั้งต่อปี)	N/A	✓
	6.6. จัดทำรายงานการดำเนินงานประจำเดือนส่งภายในวันที่ 7 ของเดือนถัดไป	✓	✓

4. ข้อกำหนดผู้รับจ้าง

4.1. ข้อกำหนดเกี่ยวกับผู้ปฏิบัติงาน

- (1) พนักงานของผู้รับจ้างจะต้องมีอายุไม่ต่ำกว่า 18 ปีบริบูรณ์ กรณีเป็นแรงงานต่างด้าวต้องมีใบอนุญาตการทำงาน หนังสือเดินทางและวีซ่าถูกต้อง
- (2) ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีผู้ควบคุมงานมาปฏิบัติงานประจำยังสถานที่ดำเนินงานทุกวันทำงานอย่างน้อย 1 คน
- (3) ผู้ควบคุมงานตาม (2) ต้องมีประสบการณ์ดูแลงานจัดสวนในโรงงานหรือสถานประกอบการใดๆ ไม่น้อยกว่า 3 ปี และต้องผ่านการอบรมเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับหัวหน้างาน
- (4) ผู้ปฏิบัติงานของผู้รับจ้างจะต้องไม่มีพฤติกรรมในการกระทำผิดเกี่ยวกับยาเสพติดทุกชนิด

	บริษัท เอ็กโก เอ็นจิเนียริง แอนด์ เซอร์วิส จำกัด (เอสโก) EGCO Engineering & Service Co., Ltd. (ESCO)	ข้อกำหนด (Terms Of Reference: TOR)
เรื่อง	งานจ้างเหมาบริการดูแลบำรุงรักษาสนามหญ้า สวนหย่อม สวนป่า ต้นไม้แนว Protection Strip และดูแลความสะอาดพื้นที่	
จัดทำโดย : ฝ่ายบริหารองค์กร	วันที่จัดทำ : 11 กันยายน 2568	อ้างถึง (PR) เลขที่ :

4.2. ข้อกำหนดด้านกฎหมาย นโยบายและระเบียบปฏิบัติ

- (1) พนักงานของผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามนโยบายความปลอดภัยและชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมของผู้ว่าจ้างอย่างเคร่งครัด พนักงานของผู้รับจ้างต้องผ่านการอบรมตามกฎหมายกำหนด (หลักสูตรความปลอดภัยสำหรับพนักงานทั่วไป)
- (2) ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายหรือระเบียบข้อบังคับต่างๆ เช่น พ.ร.บ. ประกันสังคม พ.ร.บ. คุ้มครองแรงงาน และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง พร้อมทั้งแสดงเอกสารให้ผู้ว่าจ้างรับทราบ
- (3) หากผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย นโยบายและระเบียบปฏิบัติ ผู้ว่าจ้างทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะสั่งหยุดงาน และ/หรือเปลี่ยนแปลงงานใดๆ ที่เกี่ยวข้องได้ หรือบอกเลิกสัญญา และผู้รับจ้างยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในอัตราร้อยละ 10 ของราคางานในส่วนที่บอกเลิก โดยผู้รับจ้างไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น
- (4) ผู้รับจ้างต้องแต่งกายให้เหมาะสมตามระเบียบและข้อกำหนดด้านความปลอดภัย โดยต้องสวมเสื้อแขนยาว กางเกงขายาว และสวมรองเท้าหุ้มส้นขณะปฏิบัติงาน
- (5) ผู้รับจ้างจะต้องส่งรายชื่อผู้ที่จะเข้าปฏิบัติงานตามสัญญานี้พร้อมเอกสารตามที่กำหนดให้กับส่วนความปลอดภัยและชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อม ภายใน 10 วันทำการ ก่อนเริ่มปฏิบัติงาน เพื่อเข้ารับการอบรมความปลอดภัยในการทำงานก่อนเข้าทำงานและอบรมการสร้างจิตสำนึกเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม ในทุกครั้งที่ผู้รับจ้างเปลี่ยนผู้ปฏิบัติงาน ต้องส่งรายชื่อพร้อมเอกสารเพื่อเข้ารับการอบรมใหม่ โดยเอกสารที่จะต้องแนบประกอบได้แก่
 - รูปถ่ายขนาด 1 นิ้ว จำนวน 2 รูป
 - สำเนาบัตรประชาชนพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน 1 ฉบับ
 - สำเนาใบขับขี่พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน 1 ฉบับ (หากต้องขับขี่ภายในพื้นที่)
 - เอกสารผ่านการอบรมหลักสูตรความปลอดภัยในการทำงานสำหรับพนักงานทั่วไป (6 ชั่วโมง)

4.3. ข้อกำหนดด้านเครื่องมือ อุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวก

- (1) ผู้รับจ้างต้องจัดเตรียม อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องใช้ ให้พร้อมสำหรับการปฏิบัติงานอยู่ตลอดเวลา
- (2) ผู้ว่าจ้างจะจัดที่พักและที่เก็บเครื่องมือ วัสดุอุปกรณ์ให้ผู้รับจ้าง โดยผู้รับจ้างจะต้องรักษาความสะอาดและดูแลรักษาความปลอดภัยเอง รวมทั้งการรักษาสภาพอาคารที่เกี่ยวข้องให้เรียบร้อยอยู่ตลอดเวลา ทั้งนี้ การอำนวยความสะดวกดังกล่าวจะต้องไม่เกิดความเสียหายต่อผู้ว่าจ้าง
- (3) ผู้รับจ้างได้รับอนุญาตให้ใช้น้ำจากบ่อบำบัดของผู้ว่าจ้าง โดยผู้รับจ้างต้องเตรียมปั้มน้ำและน้ำมันเชื้อเพลิง พร้อมใช้งานเพื่อสูบน้ำนำไปใช้
- (4) ผู้รับจ้างต้องชำระค่าไฟฟ้าตามมิเตอร์รวมค่าวัสดุ ค่าแรงงาน ค่าเครื่องมือ ค่าเครื่องจักร ค่าดำเนินการ และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง
- (5) ผู้รับจ้างจะต้องบำรุงรักษาเครื่องยนตรถตัดหญ้าและรถขนส่งขยะให้มีประสิทธิภาพ ไม่มีไอเสียหรือควันดำ

	บริษัท เอ็กโก เอ็นจิเนียริง แอนด์ เซอร์วิส จำกัด (เอสโก) EGCO Engineering & Service Co., Ltd. (ESCO)	ข้อกำหนด (Terms Of Reference: TOR)
เรื่อง	งานจ้างเหมาบริการดูแลบำรุงรักษาสนามหญ้า สวนหย่อม สวนป่า ต้นไม้แนว Protection Strip และดูแลความสะอาดพื้นที่	
จัดทำโดย : ฝ่ายบริหารองค์กร	วันที่จัดทำ : 11 กันยายน 2568	อ้างถึง (PR) เลขที่ :

(6) กรณียานพาหนะของผู้รับจ้างที่ติดตั้ง LPG หรือ NGV ที่จะเข้าออกภายในพื้นที่ปฏิบัติงาน จะต้องแสดงเอกสารสำเนาหนังสือรับรองการติดตั้งอุปกรณ์และส่วนควบ และสำเนาหนังสือรับรองการตรวจและทดสอบ (ยังไม่หมดอายุ) จากผู้ติดตั้งและผู้ตรวจสอบที่ได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือจากอธิบดีให้ส่วนควบปลอดภัยและชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อมของผู้ว่าจ้างตรวจสอบทุกครั้ง หากเอกสารไม่ถูกต้องผู้ว่าจ้างจะไม่อนุญาตให้เข้าพื้นที่

4.4. ข้อกำหนดเกี่ยวกับข้อมูลส่วนบุคคล

ในกรณีที่การปฏิบัติหน้าที่ของผู้รับจ้างภายใต้ขอบเขตงานที่กำหนดใน TOR ฉบับนี้ ซึ่งผู้รับจ้างต้องทำหน้าที่ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคล ในนามของผู้ว่าจ้างหรือตามคำสั่งของผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านการประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลของผู้ว่าจ้างโดยต้องลงนามสัญญาประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคล (Data Processing Agreement) ด้วย โดยผู้รับจ้างจะไม่นำข้อมูลที่ได้รับจากผู้ว่าจ้างไปใช้ในวัตถุประสงค์อื่นนอกจากที่กำหนดในสัญญาจ้างและจัดให้มีมาตรการการรักษาความมั่นคงปลอดภัยของข้อมูลส่วนบุคคลตามที่กฎหมายกำหนด ทั้งนี้ ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมดหากมีความเสียหายเกิดขึ้นเพราะการนำข้อมูลส่วนบุคคลจากผู้ว่าจ้างไปใช้ในอวกวัตถุประสงค์ของงานจ้าง

4.5. ข้อกำหนดอื่นๆ

- (1) ผู้รับจ้างต้องแจ้งกรรมการตรวจรับงานของผู้ว่าจ้างทุกครั้งที่จะมีการตัดกิ่งไม้บริเวณอาคารของผู้ว่าจ้าง เพื่อให้ผู้ว่าจ้างกันแยกพื้นที่เพื่อความปลอดภัย
- (2) กรณีที่พบว่าพื้นที่ที่ยังไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยเพียงพอ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการแก้ไขภายในกำหนดเวลาที่ได้รับแจ้งโดยผู้รับจ้างจะเรียกร้องค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากผู้ว่าจ้างอีกไม่ได้
- (3) ผู้ว่าจ้างอาจแจ้งให้ผู้รับจ้างเข้าทำความสะอาดพื้นที่ โยกย้ายสิ่งของและช่วยงานจัดสถานที่เป็นครั้งคราวได้
- (4) ก่อนเข้าทำงานผู้รับจ้างจะต้องตรวจสอบทรัพย์สิน เครื่องใช้ในส่วนที่ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบทุกครั้ง หากพบความชำรุดเสียหายจะต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างทราบ มิฉะนั้น จะถือว่าความชำรุดที่เกิดขึ้นนั้นๆ เกิดจากการกระทำของผู้รับจ้าง ซึ่งทางผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น
- (5) ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นจากการปฏิบัติงานของพนักงานของผู้รับจ้างเองและจะต้องรับผิดชอบในเหตุเสียหายอันเกิดแก่ทรัพย์สินของผู้ว่าจ้างตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง รวมถึงอุบัติเหตุหรือความเสียหายใดๆ อันเกิดจากการกระทำโดยประมาทของพนักงานของผู้รับจ้างด้วย

5. ระยะเวลาดำเนินงาน

- 5.1. ระยะเวลาในการตามสัญญาที่กำหนด 12 เดือน ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2569 ถึง วันที่ 31 ธันวาคม 2569
- 5.2. วันทำงาน : วันจันทร์ ถึง วันเสาร์
วันหยุดประจำสัปดาห์ : วันอาทิตย์
วันหยุดนักขัตฤกษ์ : ตามประกาศของผู้ว่าจ้างซึ่งจะแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

	บริษัท เอ็กโก เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ เซอร์วิส จำกัด (เอสโก) EGCO Engineering & Service Co., Ltd. (ESCO)	ข้อกำหนด (Terms Of Reference: TOR)
เรื่อง งานจ้างเหมาบริการดูแลบำรุงรักษาสนามหญ้า สวนหย่อม สวนป่า ต้นไม้แนว Protection Strip และดูแลความสะอาดพื้นที่		
จัดทำโดย : ฝ่ายบริหารองค์กร	วันที่จัดทำ : 11 กันยายน 2568	อ้างถึง (PR) เลขที่ :

กรณีวันหยุดต่อเนื่อง 3 วันติดต่อกัน ผู้รับจ้างต้องจัดผู้ปฏิบัติงานมาดำนานาหญ้า และต้นไม้อย่างน้อย 1 วัน

6. การตรวจรับและการส่งมอบงาน

คณะกรรมการตรวจรับจะตรวจรับงานไม่เกินทุกวันที่ 1 ของแต่ละเดือน (ถ้าหากตรงกับวันหยุด ให้เลื่อนไปเป็นวันทำงานถัดไป) ในกรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติงานไม่เรียบร้อยตามรายละเอียดและขอบเขตของงาน ผู้ว่าจ้างขอสงวนสิทธิที่จะไม่รับงานจนกว่าผู้รับจ้างจะปรับปรุงแก้ไขให้เรียบร้อยภายใน 7 วัน นับจากวันที่รับแจ้งเป็นต้นไป

7. การชำระค่าบริการ

ผู้ว่าจ้างจะชำระค่าบริการเป็นรายเดือนหลังจากได้รับเอกสารวางบิลและผ่านการตรวจรับจากคณะกรรมการตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ตามเงื่อนไขการรับวางบิล ดังนี้

7.1. รับวางบิลทุกวันทำการของผู้ว่าจ้าง โดย

- วางบิลวันที่ 1-10 ของเดือน กำหนดโอนเงินวันที่ 20 ของเดือนถัดไป
- วางบิลวันที่ 11-วันสิ้นเดือนนั้นๆ กำหนดโอนเงินวันที่ 20 ของเดือนถัดไปสองเดือน

7.2. เอกสารที่ใช้สำหรับการวางบิล เป็นไปตามระเบียบของผู้ว่าจ้างโดยจะแจ้งเมื่อได้รับการว่าจ้าง

7.3. ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักภาษี ณ ที่จ่ายในอัตราร้อยละ 3 ของยอดรวมตามใบสั่งจ้าง (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

7.4. ผู้รับจ้างต้องตีตราสารเนื่องจากมูลค่าสัญญาเกินล้านบาท

8. เงื่อนไขการปรับ

8.1. กรณีที่ผู้รับจ้างดำเนินการไม่เรียบร้อยตามขอบเขตการดำเนินงาน ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ 0.1 ของมูลค่างานตามสัญญา นับจากวันที่ได้รับแจ้งจากผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้างจนถึงวันที่ผู้รับจ้างดำเนินการแก้ไขจนแล้วเสร็จ

8.2. หากผู้ว่าจ้างพบว่าผู้รับจ้างดำเนินงานไม่เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งสัญญาข้อใดข้อหนึ่งก็ตาม ผู้ว่าจ้างทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญาโดยแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้ผู้รับจ้างทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน และผู้รับจ้างยินยอมรับผิดชอบใช้ค่าปรับในอัตราร้อยละ 10 ของราคางานในส่วนที่บอกเลิก โดยผู้รับจ้างไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น หากผู้ว่าจ้างต้องจ้างบุคคลอื่นดำเนินการแทนด้วยค่าจ้างที่สูงกว่า ผู้รับจ้างยินยอมชดเชยค่าจ้างในส่วนที่เกินให้แก่ผู้ว่าจ้างด้วย และผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายที่เกิดขึ้นระหว่างที่ผู้ว่าจ้างดำเนินการจัดหาผู้รับจ้างรายใหม่

8.3. กรณีที่ไม่มีผู้ควบคุมเข้าปฏิบัติงาน ผู้ว่าจ้างจะปรับวันละ 500 บาท

8.4. กรณีที่พนักงานของผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามนโยบายความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานของผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างจะปรับตามจำนวนครั้งที่ฝ่าฝืน ครั้งละ 500 บาท

	บริษัท เอ็กโก เอ็นจิเนียริง แอนด์ เซอร์วิส จำกัด (เอสโก) EGCO Engineering & Service Co., Ltd. (ESCO)	ข้อกำหนด (Terms Of Reference: TOR)
เรื่อง งานจ้างเหมาบริการดูแลบำรุงรักษาสนามหญ้า สวนหย่อม สวนป่า ต้นไม้แนว Protection Strip และดูแลความสะอาดพื้นที่		
จัดทำโดย : ฝ่ายบริหารองค์กร	วันที่จัดทำ : 11 กันยายน 2568	อ้างถึง (PR) เลขที่ :

9. เงื่อนไขการยกเลิกการจ้าง

- 9.1 ผู้รับจ้างจะไม่เอางานส่วนหนึ่งส่วนใดแห่งการว่าจ้างนี้ ไปให้ผู้อื่นรับช่วงไปอีกทอดหนึ่งโดยมิได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้าง หากผู้รับจ้างฝ่าฝืนผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะพิจารณายกเลิกการว่าจ้างได้
- 9.2 ผู้ว่าจ้างจะแต่งตั้งกรรมการขึ้น เพื่อตรวจรับการปฏิบัติตามเงื่อนไขนี้ หากปรากฏว่าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามเงื่อนไขข้อหนึ่งข้อใดก็ตาม หรือมีเหตุชี้ให้เห็นว่าผู้รับจ้างไม่สามารถดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องและครบถ้วนตามเงื่อนไข หรือมีเหตุชี้ให้เห็นว่าผู้รับจ้างปฏิบัติผิดจากข้อกำหนดในเงื่อนไขข้อหนึ่งข้อใดรวมตลอดถึงคุณภาพของงานไม่เป็นไปตามกำหนด ผู้ว่าจ้างทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะบอกเลิกการจ้างโดยแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้ผู้รับจ้างทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วันทำการ โดยผู้รับจ้างไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น หากผู้ว่าจ้างต้องจ้างบุคคลอื่นดำเนินการแทนด้วยค่าจ้างที่สูงกว่า ผู้รับจ้างยินยอมชดเชยค่าจ้างในส่วนที่เกินคืนให้แก่ผู้ว่าจ้างด้วย และผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายที่เกิดขึ้นระหว่างที่ ผู้ว่าจ้างดำเนินการจัดหาผู้รับจ้างรายใหม่
- 9.3 ผู้รับจ้างสัญญาว่า จะไม่โอนสิทธิเรียกร้องหนี้อันเกิดจากการว่าจ้างนี้ที่ผู้ว่าจ้างจะต้องชำระแก่ผู้รับจ้าง ให้แก่บุคคลภายนอก ทั้งนี้ ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น
- 9.4 ถ้ามีการโต้แย้งเกิดขึ้นอันเกี่ยวกับข้อความในเงื่อนไขก็ดี หรือด้วยข้อปฏิบัติตามเงื่อนไขก็ดี ซึ่งผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างจะตกลงกันเองไม่ได้แล้ว ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างจะต้องนำข้อโต้แย้งนั้นเสนอต่อกรรมการผู้จัดการของผู้ว่าจ้างให้เป็นผู้นิยามชี้ขาด และทั้งผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างยินยอมตามคำชี้ขาดนั้นทุกประการ
- 9.5 ผู้ว่าจ้างขอสงวนสิทธิในการเปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขใบสั่งจ้างเดิม โดยผู้ว่าจ้างจะเรียกผู้รับจ้างมาทำการตกลงราคาและรายละเอียดก่อนมีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงในใบสั่งจ้างเป็นลายลักษณ์อักษรภายใน 15 วัน นับจากวันที่ได้ตกลงไว้

10. หลักประกันสัญญา

เพื่อเป็นหลักประกันสัญญาและผลงาน ผู้รับจ้างต้องวางหลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่งต่อไปนี้

- 10.1. วางหลักประกันในอัตรา 5% ของราคางานที่ส่งมอบโดยตามงวดที่ส่งมอบ (Retention)
- 10.2. วางหลักประกันเป็นหนังสือค้ำประกันของธนาคารออกโดยธนาคารพาณิชย์ในประเทศไทยในวงเงิน 5% ของใบสั่งจ้างหรือสัญญา

11. กำหนดยื่นราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องกำหนดยื่นราคาที่เสนอไม่น้อยกว่า 90 วัน นับถัดจากวันเสนอราคา

	บริษัท เอ็กโก เอ็นจิเนียริง แอนด์ เซอร์วิส จำกัด (เอสโก) EGCO Engineering & Service Co., Ltd. (ESCO)	ข้อกำหนด (Terms Of Reference: TOR)
เรื่อง งานจ้างเหมาบริการดูแลบำรุงรักษาสนามหญ้า สวนหย่อม สวนป่า ต้นไม้แนว Protection Strip และดูแลความสะอาดพื้นที่		
จัดทำโดย : ฝ่ายบริหารองค์กร	วันที่จัดทำ : 11 กันยายน 2568	อ้างถึง (PR) เลขที่ :

12. การเสนอและการพิจารณาคัดเลือก

ผู้ว่าจ้างจะพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอโดยใช้เกณฑ์ประเมินด้านเทคนิคและราคา ผู้รับจ้างต้องผ่านการพิจารณาข้อเสนอด้านเทคนิคก่อนจึงจะได้รับการพิจารณาข้อเสนอด้านราคา

12.1. การเสนอด้านเทคนิค

- (1) แสดงรายละเอียดวิธีการบำรุงรักษาสนามหญ้า การกำจัดวัชพืช การดูแลบำรุงต้นไม้ต่างๆ ในขอบเขตความรับผิดชอบ
- (2) แสดงรายละเอียดวิธีการทำความสะอาดและเก็บขยะบริเวณทางระบายน้ำ ถนน พื้นที่ลานจอดรถและบริเวณโดยรอบโรงไฟฟ้า
- (3) แสดงรายการผู้ปฏิบัติงานและเครื่องมืออุปกรณ์ โดยอย่างน้อยต้องมีรายการและจำนวนต่อไปนี้
 - ผู้ปฏิบัติงานรวมผู้ควบคุมงาน อย่างน้อย 15 คน
 - รถตัดหญ้า อย่างน้อย 1 คัน
 - เครื่องตัดหญ้าสะพาย / เครื่องตัดหญ้าแบบเดินตาม อย่างน้อย 10 ตัว
 - ยานพาหนะสำหรับขนส่งหญ้า วัชพืช อย่างน้อย 1 คัน
 - อุปกรณ์และเครื่องมือ เครื่องใช้อื่นๆ ที่จำเป็นในการปฏิบัติงาน

รายละเอียดข้อเสนอด้านเทคนิคจะถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำมาให้ครบตามจำนวนที่เสนอและเพียงพอต่อการใช้งาน มิฉะนั้น ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะยกเลิกสัญญาทันที

ผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิไม่พิจารณาหากผู้เสนอไม่เสนอด้านเทคนิคและราคากลาง

12.2. การเสนอด้านราคา

ผู้รับจ้างต้องแสดงรายละเอียดที่มการคำนวณราคาแต่ละรายการด้วย โดยการเสนอราคาแบ่งเป็น

- (1) เสนอราคากลาง
- (2) เสนอราคาค่าดำเนินงาน

12.3. กำหนดการยื่นข้อเสนอ

ให้ผู้เสนอราคาเข้ารับฟังคำชี้แจงเกี่ยวกับข้อกำหนดขอบเขตงานและดูพื้นที่หน้างานในวันที่ 24 กันยายน 2568 เวลา 9.00 น. – 12.00 น. ที่ บริษัท เอ็กโก เอ็นจิเนียริง แอนด์ เซอร์วิส จำกัด สำนักงานสาขาระยอง ติดต่อ คุณสุรศักดิ์ อุไรรัตน์ โทร. (038) 682611 – 4

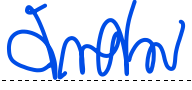
- กำหนดการยื่นซองด้านเทคนิคพร้อมเสนอราคากลางภายในวันที่ 15 ตุลาคม 2568 เวลา 09:00 – 17:00 น. ณ บริษัท เอ็กโก เอ็นจิเนียริง แอนด์ เซอร์วิส จำกัด สำนักงานสาขาระยองหรือส่งเอกสารทางไปรษณีย์ถึง

 บริษัท เอ็กโก เอ็นจิเนียริง แอนด์ เซอร์วิส จำกัด (เอสโก) EGCO Engineering & Service Co., Ltd. (ESCO)	ข้อกำหนด (Terms Of Reference: TOR)
เรื่อง งานจ้างเหมาบริการดูแลบำรุงรักษาสนามหญ้า สวนหย่อม สวนป่า ต้นไม้แนว Protection Strip และดูแลความสะอาดพื้นที่	
จัดทำโดย : ฝ่ายบริหารองค์กร	วันที่จัดทำ : 11 กันยายน 2568 อ้างถึง (PR) เลขที่ :

คุณพิมพ์ลดา ยุคะลา บริษัท เอ็กโก เอ็นจิเนียริง แอนด์ เซอร์วิส จำกัด ตำบลห้วยโป่ง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง 21150

- กำหนดการยื่นซองราคา (ปิดผนึก) พร้อมรับฟังผลการพิจารณาในวันเดียวกัน วันที่ 29 ตุลาคม 2568 เวลา 09:00 – 12:00 น. ณ บริษัท เอ็กโก เอ็นจิเนียริง แอนด์ เซอร์วิส จำกัด สำนักงานสาขาระยอง ติดต่อ คุณพิมพ์ลดา ยุคะลา โทร.089 128 3332
- การพิจารณาต้องผ่านการเสนอด้านเทคนิคก่อน จึงจะพิจารณาราคา โดยใช้เกณฑ์ราคาต่ำสุด

“ผู้ว่าจ้าง” ให้ความสำคัญกับการดำเนินธุรกิจอย่างมีจริยธรรม โปร่งใส ปราศจากการทุจริต คอรัปชั่น ให้ความสำคัญเคารพสิทธิมนุษยชนดูแล อาชีวอนามัย และความปลอดภัย และการบริหารจัดการสิ่งแวดล้อม โดยให้เป็นไปตามกฎหมาย ข้อกำหนด และกฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง “ผู้ว่าจ้าง” จะดำเนินการคัดเลือกคู่ค้าอย่างเป็นธรรม โปร่งใส และสนับสนุนคู่ค้าที่ดำเนินธุรกิจที่สอดคล้องกับหลักการดังกล่าวข้างต้น

ลงชื่อ..........ผู้จัดทำขอบเขตงาน (TOR)
 (นางสุรีย์ ศรีวิรัช)
 ผู้จัดการฝ่ายบริหารองค์กร